

Communauté de Communes de la Thelloise SCoT de la Thelloise

La France est aujourd'hui la 6^{ème} puissance économique mondiale. L'économie française est principalement une économie de services. Le secteur tertiaire (activités de services) représente plus de 75 % des emplois, contre 13 % environ pour le secteur secondaire (activités industrielles), environ 7 % pour la construction et 3 % pour le secteur primaire (agriculture, sylviculture et pêche). La population active est de plus de 28 millions, et le nombre d'emplois de plus de 25 millions. En 2013, le taux d'activité en France était de 71,1 %.

La dernière crise économique de 2008, a eu des répercussions importantes sur l'économie. De nombreuses réformes et relances ont été menées pour retrouver la croissance, créer de l'emploi, produire des richesses... La Picardie a aussi été fortement impacté par cette crise. Territoire historique de productions industrielles, la tertiarisation de l'économie ajoutée à cette crise a entraîné un certain déclin.

Aujourd'hui la région doit tirer profit de sa position géographique privilégiée entre l'Île de France et le nord de l'Europe, de son accessibilité par les nombreuses voies de communications qui la desservent et de son tissu économique en mutation, pour retrouver une forte croissance.

Les différentes collectivités qui la composent doivent mettre en œuvre leur politique économique, en particulier au travers de documents cadres, qui seront ensuite traduits et déclinés dans les documents d'urbanisme.

En effet, le code de l'urbanisme prévoit que les documents de planification prennent en compte le développement économique, en étudiant notamment les thématiques du commerce, du tourisme des loisirs ou encore des équipements et des services. Dans les différentes pièces des documents ces thématiques doivent être abordées.

Population active et emplois par catégorie socioprofessionnelle

Les données suivantes sont issues de l'INSEE (RP2015) et permettent d'avoir une vision de l'activité économique du territoire, selon les catégories socioprofessionnelles.

	Département de l'Oise	CCT
Population active de 15 à 64 ans	391 376	30 888
Dont agriculteurs exploitants	2 937	171
artisans, commerçants et chefs d'entreprises	19 178	1 714
cadres et professions intellectuelles supérieures	49 594	3 662
professions intermédiaires	99 946	8 861
employés	113 894	9 172
ouvriers	99 670	7 026
Nombre de chômeurs	54 620	3 291
Taux de chômage (en %)	13,9	10,7

(CCT: Communauté de Communes de la Thelloise)

	Département de l'Oise		CCS	
	Nombre	%	Nombre	%
Nombre d'emplois	272 144	100	12 745	100
Dont agriculteurs exploitants	3 122	1,1	172	1,4
artisans, commerçants et chefs d'entreprises	16 738	6,2	1 286	10,1
cadres et professions intellectuelles supérieures	34 789	12,8	1 180	9,3
professions intermédiaires	69 251	25,4	2 998	23,5
employés	78 027	28,7	3 749	29,3
ouvriers	70 217	25,8	3 360	26,4

Établissements par secteur d'activité

La Communauté de Communes de la Thelloise (CCT) fait partie des aires urbaines de Beauvais, Creil, Paris, ainsi que des communes multi-polarisées des grandes aires urbaines. Elle appartient aux zones d'emploi de Beauvais et Roissy-Sud-Picardie.

Les données suivantes sont issues de l'INSEE et permettent d'avoir une vision de l'activité économique de l'intercommunalité, à partir des établissements recensés au 1er janvier 2016 et des établissements créés en 2016 par secteur d'activité.

	Département de l'Oise		CCT	
	Nombre	%	Nombre	%
Ensemble	43 333	100	3 087	100
Dont industrie	3 232	7,5	264	8,6
construction	6 111	14,1	569	18,4
commerce, transports, hébergement et restauration	13 809	31,8	913	29,5
Services aux entreprises	11 089	25,6	758	24,6
Services aux particuliers	9 092	21	583	18,9
Création d'établissements en 2016	5 734	/	391	/

Équipements et services

La CCT concentre de nombreux équipements et services :

- 1248 de la gamme de proximité (*la gamme de proximité réunit les plus courants, tels que l'école élémentaire, la boulangerie ou le médecin généraliste*) ;
- 186 de la gamme intermédiaire (*la gamme intermédiaire regroupe des équipements moins fréquents comme le collège, le supermarché ou le laboratoire d'analyses médicales*) ;
- 42 de la gamme supérieure (*la gamme supérieure regroupe des équipements plus rares comme les lycées, les établissements hospitaliers ou les hypermarchés*).

La classification des principaux types d'équipements et de services par gammes (BPE 2013) Communauté de Communes de la Thelloise

1248		Gamme intermédiaire : 186		Gamme supérieure : 42	
Services aux particuliers : 813		Services aux particuliers : 35		Services aux particuliers : 6	
Banque, Caisse d'Épargne	27	Police, gendarmerie	3	Pôle emploi	1
Bureau de poste, relais poste, agence postale	17	Centre de finances publiques	3	Location d'automobiles et d'utilitaires légers	4
Réparation automobile et de matériel agricole	90	Pompes funèbres	4	Agence de travail temporaire	1
Maçon	74	Contrôle technique automobile	7		
Plâtrier, peintre	50	École de conduite	6	Commerces : 4	
Menuisier, charpentier, serrurier	83	Vétérinaire	6	Hypermarché	1
Plombier, couvreur, chauffagiste	114	Blanchisserie, teinturerie	6	Grande surface de bricolage	3
Électricien	79			Produits surgelés	/
Entreprise générale du bâtiment	50	Commerces : 92		Poissonnerie	/
Coiffure	66	Supermarché	13	Magasin de revêtements murs et sols	/
Restaurant	72	Librairie, papeterie, journaux	4		
Agence immobilière	40	Magasin de vêtements	18	Enseignement : 1	
Soins de beauté	51	Magasin d'équipements du foyer	6	Lycée d'enseignement général et/ou technologique	/
		Magasin de chaussures	5	Lycée d'enseignement professionnel	/
Commerces : 68		Magasin d'électroménager et de matériel audio-vidéo	3	Centre de formation d'apprentis hors agriculture	1
Épicerie, supérette	10	Magasin de meubles	9		
Boulangerie	30	Magasin d'articles de sports et de loisirs	7	Santé : 20	
Boucherie, charcuterie	9	Droguerie, quincaillerie, bricolage	5	Établissement de santé de court séjour	/
Fleuriste	19	Parfumerie	2	Établissement de santé de moyen séjour	1
		Horlogerie, bijouterie	2	Établissement de santé de long séjour	/
Enseignement : 53		Magasin d'optique	9	Établissement psychiatrique	/
École maternelle	9	Station service	9	Urgences	/
École élémentaire	44			Maternité	/
		Enseignement : 4		Centre de santé	1
Santé : 125		Collège	4	Structures psychiatriques en ambulatoire	1
Médecin omnipraticien	33			Dialyse	/
Chirurgien dentiste	13	Santé : 29		Spécialiste en cardiologie	/
Infirmier	36	Orthophoniste	8	Spécialiste en dermatologie et vénéréologie	/
Masseur kinésithérapeute	29	Pédicure, podologue	7	Spécialiste en gynécologie	/
Pharmacie	14	Laboratoire d'analyses et de biologie médicale	1	Spécialiste en gastro-entérologie, hépatologie	/
		Ambulance	1	Spécialiste en psychiatrie	/
Transports et déplacements : 41		Personnes âgées : hébergement	8	Spécialiste en ophtalmologie	/
Taxi	41	Personnes âgées : services d'aide	/	Spécialiste en oto-rhino-laryngologie	/
		Garde d'enfant d'âge préscolaire	4	Spécialiste en pédiatrie	1
Sports, loisirs et culture : 148				Spécialiste en radiodiagnostic et imagerie médicale	/
Boulodrome	22	Sports, loisirs et culture : 26		Sage-femme	1
Tennis	21	Bassin de natation	1	Orthoptiste	3
Salle ou terrain multi-sports	64	Athlétisme	3	Audio prothésiste	1
Terrain de grands jeux	41	Salle ou terrain de sport spécialisé	9	Personnes âgées : soins à domicile	1
		Roller, skate, vélo bicross ou freestyle	4	Enfants handicapés : hébergement	1
		Agence de voyages	2	Enfants handicapés : services à domicile ou ambulatoires	1
		Hôtel homologué	3	Adultes handicapés : hébergement	5
		Camping homologué	2	Adultes handicapés : services	/
		Information touristique	2	Travail protégé	2
				Aide sociale à l'enfance : hébergement	1
				Transports et déplacements : 11	
				Gare	11
				Sports, loisirs et culture : 0	
				Cinéma	/
				Théâtre	/

Tourisme

L'INSEE, en partenariat avec le Comité Régional Touristique (CRT) et le Ministère de l'Économie (DGCIS) a recensé : 2 hôtels offrant un total de 93 chambres au 1er janvier 2018, ainsi que 3 campings offrant 334 places, sur le territoire de la CCT.

	Campings	Emplacements	Hôtels	Chambres
Total	3	334	2	93
1 étoile	0	0	0	0
2 étoiles	2	178	0	0
3 étoiles	1	156	1	14
4 étoiles	0	0	0	0
5 étoiles	0	0	0	0
Non classé	0	0	1	79

Outre 3 campings recensés sur les communes de Cires-lès-Mello et Hondainville, en matière d'équipements touristique et de loisirs, sont identifiés sur le périmètre d'étude de la CCT : 9 centres hippiques sur les communes de Balagny-sur-Thérain, Chambly, Cires-lès-Mello, Heilles, Neuilly-en-Thelle, Noailles, Ponchon et Silly-Tillard.

Zones d'activités économiques

Dans l'esprit des lois Grenelle et de la réduction de la consommation des espaces naturels, agricoles et forestiers, les collectivités sont encouragées à prioriser le renouvellement urbain, le comblement des zones existantes et la réhabilitation de zones vieillissantes, avant de prévoir l'extension ou la création de nouvelles zones. Une [publication du CEREMA](#) (*Centre d'Études et d'Expertise sur les Risques, l'Environnement, la Mobilité et l'Aménagement*) traite de la requalification des zones d'activités périphériques.

Le document d'urbanisme doit donc présenter un état des lieux complet des zones existantes (*taux d'occupation, perspectives d'évolution, points forts, points faibles, etc*) et justifier l'inscription d'extension ou de création de zones.

La prise en compte ou la compatibilité avec les documents de norme supérieure sur les aspects économiques doit être étudiée et justifiée.

La construction

Les trois tableaux ci-dessous détaillent les statistiques sur la construction neuve de ces dix dernières années dans l'intercommunalité, établies à partir des déclarations de commencement de chantiers.

Ces statistiques sont extraites de l'application nationale Sit@del2 du Ministère de la Transition Écologique et Solidaire. Vous pouvez directement consulter la base de données nationale sur le site internet : [lien vers Sit@del2](#).

Année	Nombre de logements commencés				
	individuels purs	individuels groupés	collectifs	en résidence	total
2006	134	122	114	51	421
2007	195	109	116	64	484
2008	139	69	51	88	347
2009	83	110	70	81	344
2010	143	80	47	1	271
2011	156	84	247	0	487
2012	135	92	23	2	252
2013	102	38	117	0	257
2014	126	60	122	0	308
2015	82	39	0	0	121

Année	Surface de logements commencés (en m ²)				
	individuels purs	individuels groupés	collectifs	en résidence	total
2006	15 882	13 712	6 486	1 493	37 573
2007	24 104	11 269	8 785	3 133	47 291
2008	17 192	6 607	3 220	4 089	31 108
2009	10 799	11 167	4 171	3 384	29 521
2010	17 956	6 670	3 529	99	28 254
2011	20 373	6 901	15 735	0	43 009
2012	16 614	8 080	1 387	298	26 379
2013	12 327	3 567	9 241	0	25 135
2014	13 967	5 270	7 283	0	26 520
2015	9 183	3 317	0	0	12 500

Année	Surface des locaux autres que logements commencés (en m ²)	
	SHON commencée des locaux autres que logements	Dont SHON commencée locaux service public
2006	30 780	10 504
2007	59 318	5 256
2008	12 268	5 301
2009	8 745	1 895
2010	10 111	2 319
2011	18 316	2 325
2012	4 127	316
2013	24 947	316
2014	5 394	1 309
2015	5 484	836

(/ : pas de données Sitadel)

(Fiche mise à jour le 26 octobre 2018 - © DDT de l'Oise)